

11 priedas


Normatyvinė ir siūlomos SAZ ribos; sutikimai dėl SAZ įregistravimo, 8 lapai

SITUACINĖ SCHEMA SU NORMATYVINĖMIS SAZ RIBOMIS

UAB "AGROKONCERNAS GDP" PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS,
ADRESU VENTOS G. 79B, 81A, 81B, 83, 83A, M.K. ČIURLIONIO G. 29, 29A, 29B, KURŠĖNAI, ŠIAULIŲ R. SAV.





EKSPLIKACIJA

 UAB "Agrokoncernas GDP" PŪV teritorija


Taikomos normatyvinės SAZ ribos:

 100 m - plotas apie 43,34 ha.

 200 m - plotas apie 67,8 ha.

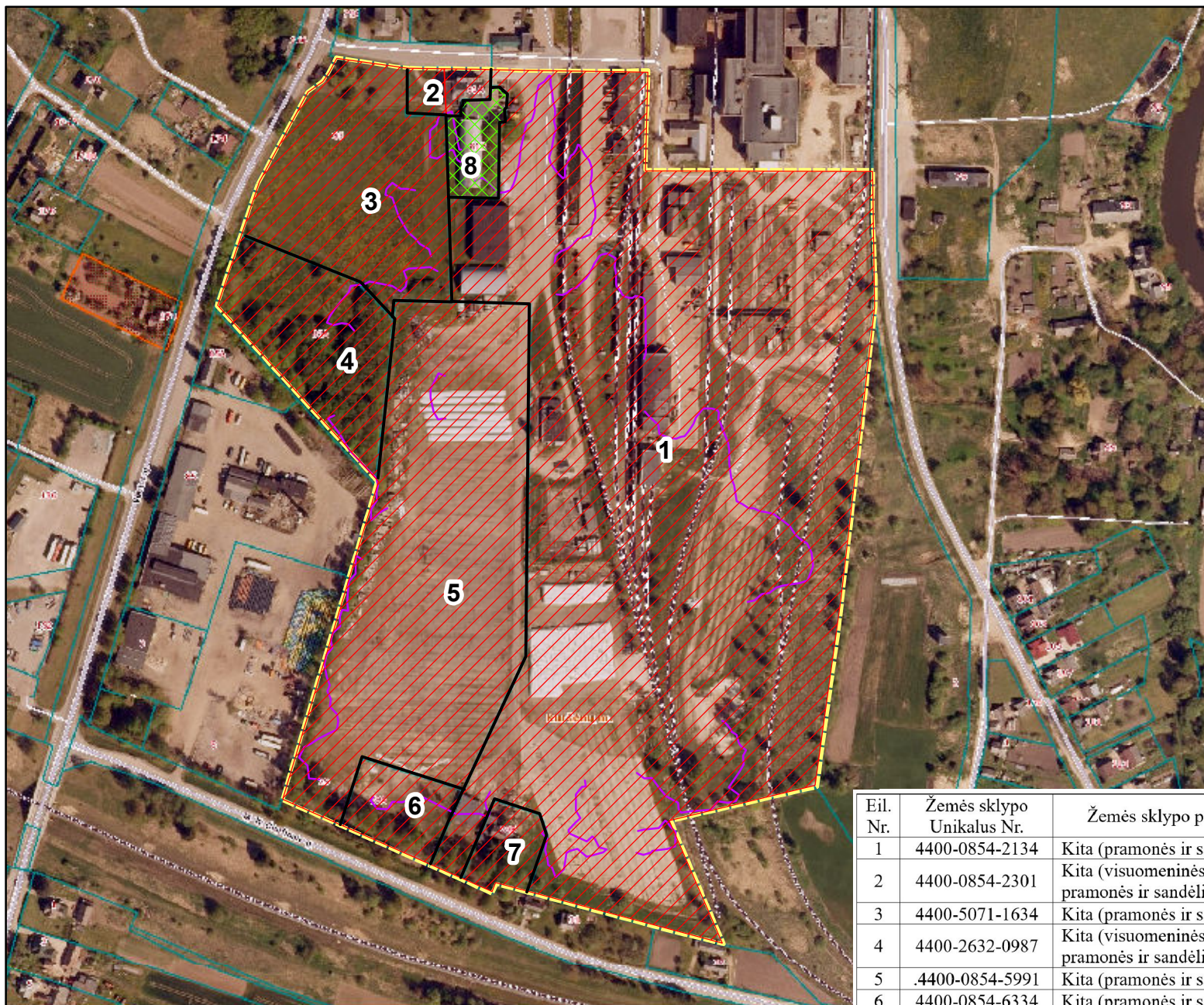
 500 m - plotas apie 189 ha.







0 75 150 300 450 600
 Meters

FORMUOJAMOS SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS RIBŲ PLANAS, M 1:3000

UAB "AGROKONCERNAS GDP" PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS,
ADRESU VENTOS G. 79B, 81A, 81B, 83, 83A, M.K. ČIURLIONIO G. 29, 29A, 29B, KURŠĖNAI, ŠIAULIŲ R. SAV.



-  Formuojamos sanitarinės apsaugos zonos riba, SAZ plotas 18,7920 ha
-  UAB "Agrokoncernas GDP" teritorija, plotas 18,5615 ha
-  Į SAZ ribas patenkančios gretimų žemės sklypų teritorijos (Nr. 8)
-  Nakties periodo triukšmo sklaidos 45 dBA izolinija

Eil. Nr.	Žemės sklypo Unikalus Nr.	Žemės sklypo paskirtis (naudojimo būdas)	Plotas patenkantis į objekto SAZ, ha
1	4400-0854-2134	Kita (pramonės ir sandėliavimo)	11,3420 (sklypo dalis)
2	4400-0854-2301	Kita (visuomeninės paskirties, keičiamas į pramonės ir sandėliavimo)	0,1536 (visas sklypas)
3	4400-5071-1634	Kita (pramonės ir sandėliavimo)	1,6262 (visas sklypas)
4	4400-2632-0987	Kita (visuomeninės paskirties, keičiamas į pramonės ir sandėliavimo)	1,0564 (visas sklypas)
5	4400-0854-5991	Kita (pramonės ir sandėliavimo)	3,7849 (visas sklypas)
6	4400-0854-6334	Kita (pramonės ir sandėliavimo)	0,3578 (visas sklypas)
7	4400-0854-6534	Kita (pramonės ir sandėliavimo)	0,2406 (visas sklypas)
8	4400-5373-2257	Kita (visuomeninės paskirties)	0,2305 (visas sklypas)

SUSITARIMAS
Babtų k., Kauno r., 2024 m. spalio 23 d.

UAB „AGROKONCERNO GRŪDAI“, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti bendrovė, įmonės kodas 135793416, atstovaujama direktoriaus Karolio Šimo, veikiančio pagal bendrovės įstatus, vadovaujantis bendru šalių sutarimu **SUTINKA, KAD UAB „AGROKONCERNAS GDP“**, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti bendrovė, įmonės kodas 305909614, atstovaujama direktoriaus Imanto Motiejūno, bendrovei UAB „Agrokoncerno grūdai“ nuosavybės teise priklausančiuose sklypuose galėtų atlikti bendra statybinius, rekonstrukcinius darbus. Griausti, demontuoti pastatus ir atlikti kitus su Agrokoncernas GDP gamyklos statyba susijusius darbus.

Sutinka, kad UAB „Agrokoncernas GDP“ būtų suteikta teisė teikti prašymus ir gauti statybas leidžiančius dokumentus, prisijungimo sąlygas prie inžinerinių tinklų ir komunikacijų, tvarkyti specialiuosius architektūrinius ir kitas su tuo procedūras.

Sutinka, kad UAB „Agrokoncernas GDP“ būtų suteikta teisė apjungti, keisti paskirtį susitarime paminėtuose žemės sklypuose.

UAB „AGROKONCERNO GRŪDAI“ priklausančios žemės sklypai:

M. K. Čiurlionio g. 29A (unikalus Nr. 4400-0854-6334, kad.: 9126/0026:46)

M. K. Čiurlionio g. 29B (unikalus Nr. 4400-0854-6534 kad.: 9126/0026:47)

M. K. Čiurlionio g. 29 (unikalus Nr. 4400-0854-5991 kad.: 9126/0026:45)

Sklypo Ventos g. 83 (unikalus Nr. 4400-5071-1634 kad.: 9126/0026:74)

Sklypo Ventos g. 83A (unikalus Nr. 4400-2632-0987 kad.: 9126/0026:61)

Ventos g. 79B (unikalus Nr. 4400-0854-2134 kad.: 9126/0026:40)

UAB "Agrokoncerno grūdai" direktorius Karolis Šimas

UAB „Agrokoncerno GDP“ direktorius Imantas Motiejūnas

SUSITARIMAS

Babtų k., Kauno r., 2024 m. spalio 23 d.

UAB „ŠIAULIŲ AGROCENTRAS“, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti bendrovė, įmonės kodas 145324043, atstovaujama direktoriaus Valdemaro Lapatkino, veikiančio pagal bendrovės įstatus, vadovaujantis bendru šalių sutarimu **SUTINKA, KAD UAB „AGROKONCERNAS GDP“**, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti bendrovė, įmonės kodas 305909614, atstovaujama direktoriaus Imanto Motiejūno, bendrovei UAB „Šiaulių Agrocentro“ nuosavybės teise priklausančiame sklype galėtų atlikti bendrus statybinius, rekonstrukcinius darbus. Griauti, demontuoti pastatus ir atlikti kitus su „Agrokonzernas GDP“ gamyklos statyba susijusius darbus.

Sutinka, kad UAB „Agrokonzernas GDP“ būtų suteikta teisė teikti prašymus ir gauti statybas leidžiančius dokumentus, prisijungimo sąlygas prie inžinerinių tinklų ir komunikacijų, tvarkyti specialiuosius architektūrinius projektus ir kitas su tuo susijusias procedūras.

Sutinka, kad UAB „Agrokonzernas GDP“ būtų suteikta teisė apjungti, keisti paskirtį susitarime paminėtuose žemės sklypuose.

UAB „Šiaulių Agrocentro“ priklausantis žemės sklypas:

Ventos g. 79B (unikalus Nr. 4400-0854-2134 kad.: 9126/0026:40)

UAB „Šiaulių Agrocentras“ direktorius Valdemaras Lapatkinas

UAB „Agrokonzerno GDP“ direktorius Imantas Motiejūnas



**ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS**

Vilniaus g. 263, 76337 Šiauliai, tel.: +370 41 596 640, +370 41 596 012,
el. p. prim@siauliuraj.lt

UAB „Agrokonzernas GDP“
info@agrokonzernas.lt

2025-04-_____ Nr. _____
2025-04-08 _____ Nr. GPD-89

DĖL SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS NUSTATYMO VENTOS G. 81B, KURŠĖNŲ MIESTE

Atsakydami į Jūsų raštą Nr. GDP – 89 (registracija Šiaulių rajono savivaldybės administracijoje DVS „Avilys“ 2025-04-08 Nr. G- 2198(3.21 Mr)), informuojame, kad Šiaulių rajono savivaldybės administracija neprieštarauja dėl gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos nustatymo žemės sklype kad. Nr. 9126/0026:78, Ventos g. 81B, Kuršėnų mieste.

Šis raštas gali būti skundžiamas per vieną mėnesį nuo gavimo dienos Lietuvos administracinių ginčų komisijos Šiaulių apygardos skyriui (Dvaro g. 81, Šiauliai) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba per vieną mėnesį nuo gavimo dienos Regionų apygardos administraciniam teismui Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka, pateikiant skundą per elektroninių paslaugų portalą e.teismas.lt arba popierine forma bet kuriuose Regionų apygardos administracinio teismo rūmuose.

Savivaldybės meras

Česlovas Greičius

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ 111105174, Vilniaus g. 263, LT-76337 Šiauliai, Lietuva
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS NUSTATYMO VENTOS G. 81B, KURŠĖNŲ MIESTE
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-17 Nr. S-1089(3.21 Mr)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Česlovas Greičius, Savivaldybės meras
Sertifikatas išduotas	ČESLOVAS GREIČIUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-17 10:28:58 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-04-17 10:29:11 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-05-04 18:14:31 – 2026-05-03 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Šiaulių rajono savivaldybės administracija, į.k. 188726051 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:42:09 iki 2027-12-18 11:42:09
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.79.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-04-17 10:32:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-04-17 10:32:00 Dokumentų valdymo sistema Avilys

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-03-12 09:28:32

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2416639**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2020-01-30**
Adresas: **Šiaulių r. sav., Kuršėnai, Ventos g. 81B**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5373-2257**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **9126/0026:78 Kuršėnų m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.2305 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1558 ha**
Kitos žemės plotas: **0.0747 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **38.4**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **5640 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-01-30**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-10-30**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5373-2257, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-01-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-74-(14.31.110 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-02-04**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105174**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5373-2257, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32 2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. KO1-71(3.71E)/5MŽP-2-(15.5.33 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5373-2257, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711 2020-01-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-74-(14.31.110 E.)**
Plotas: **368.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5373-2257, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711 2020-01-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-74-(14.31.110 E.)**
Plotas: **96.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5373-2257, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2020-01-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 31SK-74-(14.31.110 E.)
Plotas: 2305.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5373-2257, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2020-01-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 31SK-74-(14.31.110 E.)
Plotas: 2305.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5373-2257, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2020-01-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 31SK-74-(14.31.110 E.)
Plotas: 2305.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
VYTENIS VALYS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5373-2257, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-06-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1174
2019-10-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-30
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5373-2257, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-10-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-01-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 31SK-74-(14.31.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-30

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra