

## ***2 priedas***

PŪV žemės sklypų nekilnojamojo turto registro  
centrinio duomenų banko išrašų kopijos, susitarimai  
su sklypų valdytojais, 40 lapų

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-01-06 10:11:31

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/580327**  
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
Sudarymo data: **2006-05-10**  
Adresas: **Šiaulių r. sav., Kuršėnai, Ventos g. 79B**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-0854-2134**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **9126/0026:40 Kuršėnų m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **20.3386 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **2.5890 ha**  
iš jo: sodų plotas: **0.1100 ha**  
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **2.4790 ha**  
Užstatyta teritorija: **17.6016 ha**  
Kitos žemės plotas: **0.1480 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **41.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **427000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-05-20**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-08-27**

2.2.

**Pastatas - Paštas**  
Unikalus daikto numeris: **9193-5010-8053**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**  
Žymėjimas plane: **5B1p**  
Statybos pabaigos metai: **1950**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Asbestcementis**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **89.51 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **80.72 kv. m**  
Tūris: **402 kub. m**  
Užstatytas plotas: **112.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **35574 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **41 %**  
Atkuriamoji vertė: **20989 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **13600 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-06-22**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-07-07**  
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**  
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **666.06 kWh/m2/m.**

2.3.

**Pastatas - Sargų postas**  
Unikalus daikto numeris: **9193-5010-8064**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žymėjimas plane: **6H2p**  
Statybos pabaigos metai: **1990**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **2**  
Bendras plotas: **165.43 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **106.57 kv. m**  
Tūris: **880 kub. m**

Užstatytas plotas: **122.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **172000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **36 %**  
Atkuriamoji vertė: **110000 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2020-06-22**  
Vidutinė rinkos vertė: **110000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-06-22**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-07-07**  
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**  
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo  
daliai) šildyti: **490.22 kWh/m2/m.**

2.4. **Pastatas - Gaisrinė**

Unikalus daikto numeris: **9193-5010-8075**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**  
Žymėjimas plane: **7G1p**  
Statybos pabaigos metai: **1955**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Keramika**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **240.44 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **238.43 kv. m**  
Tūris: **1099 kub. m**  
Užstatytas plotas: **298.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **121963 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **65 %**  
Atkuriamoji vertė: **42574 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2009-05-11**  
Vidutinė rinkos vertė: **12200 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-06-22**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-07-07**  
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**  
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo  
daliai) šildyti: **593.41 kWh/m2/m.**

2.5. **Pastatas - Daržinė-sandėlis**

Unikalus daikto numeris: **9193-5010-8118**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**  
Žymėjimas plane: **11H1m**  
Statybos pabaigos metai: **1952**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Medis su karkasu**  
Stogo danga: **Asbestcementis**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **289.05 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **289.05 kv. m**  
Tūris: **1063 kub. m**  
Užstatytas plotas: **287.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **63800 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
Atkuriamoji vertė: **19100 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2020-06-22**  
Vidutinė rinkos vertė: **28700 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-06-22**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-07-07**

2.6. **Pastatas - Gamybinis**

Unikalus daikto numeris: **9193-5010-8131**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
Žymėjimas plane: **13P1p**  
Statybos pabaigos metai: **1955**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**  
Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Asbestcementis**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **358.92 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **349.05 kv. m**  
Tūris: **2066 kub. m**  
Užstatytas plotas: **440.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **231000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
Atkuriamoji vertė: **69400 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2020-06-22**  
Vidutinė rinkos vertė: **10400 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-06-22**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-07-07**

2.7.

**Pastatas - Sandėlis**  
Unikalus daikto numeris: **9193-5010-8164**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**  
Žymėjimas plane: **16F1p**  
Statybos pabaigos metai: **1965**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Asbestcementis**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **3041.46 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **2583.62 kv. m**  
Tūris: **28440 kub. m**  
Užstatytas plotas: **2467.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2161000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **66 %**  
Atkuriamoji vertė: **735000 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2020-06-22**  
Vidutinė rinkos vertė: **110000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-06-22**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-07-07**

2.8.

**Pastatas - Sandėlis**  
Unikalus daikto numeris: **9193-5010-8197**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**  
Žymėjimas plane: **19F1p**  
Statybos pabaigos metai: **1936**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **1687.52 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **1687.52 kv. m**  
Tūris: **14117 kub. m**  
Užstatytas plotas: **1810.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **847000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
Atkuriamoji vertė: **254000 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2020-06-22**  
Vidutinė rinkos vertė: **38100 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-06-22**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-07-07**

2.9.

**Pastatas - Cukraus sandėlis**  
Unikalus daikto numeris: **9193-5010-8206**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**  
Žymėjimas plane: **20F1p**  
Statybos pabaigos metai: **1935**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Metalas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **1729.76 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **1691.22 kv. m**  
Tūris: **14098 kub. m**  
Užstatytas plotas: **1880.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1086000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
Atkuriamoji vertė: **326000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2020-06-22**  
Vidutinė rinkos vertė: **48800 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-06-22**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-07-07**

2.10.

**Pastatas - Cukraus sandėlis**

Unikalus daikto numeris: **9193-5010-8210**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**  
Žymėjimas plane: **21F1p**  
Statybos pabaigos metai: **1935**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Metalas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **369.20 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **320.55 kv. m**  
Tūris: **3525 kub. m**  
Užstatytas plotas: **470.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **303000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
Atkuriamoji vertė: **90900 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2020-06-22**  
Vidutinė rinkos vertė: **13600 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-06-22**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-07-07**

2.11.

**Pastatas - Cechas**

Unikalus daikto numeris: **9193-5010-8220**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
Žymėjimas plane: **22P1b**  
Statybos pabaigos metai: **1985**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Gelžbetonio blokai**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **1371.07 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **1371.07 kv. m**  
Tūris: **3049 kub. m**  
Užstatytas plotas: **405.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **220000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **42 %**  
Atkuriamoji vertė: **127000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2020-06-22**  
Vidutinė rinkos vertė: **19100 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-06-22**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-07-07**

2.12.

**Pastatas - Galerija**

Unikalus daikto numeris: **9193-5010-8231**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
Žymėjimas plane: **23H1p**  
Statybos pabaigos metai: **1975**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**

- Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **134.80 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **134.80 kv. m**  
Tūris: **468 kub. m**  
Užstatytas plotas: **151.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **38400 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **54 %**  
Atkuriamoji vertė: **17700 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2020-06-22**  
Vidutinė rinkos vertė: **2650 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-06-22**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-07-07**
- 2.13. **Pastatas - Katilinė**  
Unikalus daikto numeris: **9193-5010-8242**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
Žymėjimas plane: **24H4b**  
Statybos pabaigos metai: **1977**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Monolitinis betonas**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **4**  
Bendras plotas: **2757.65 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **2556.70 kv. m**  
Tūris: **16869 kub. m**  
Užstatytas plotas: **1250.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2750000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **52 %**  
Atkuriamoji vertė: **1320000 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2020-06-22**  
Vidutinė rinkos vertė: **198000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-06-22**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-07-07**
- 2.14. **Pastatas - Gamybos cechasis**  
Unikalus daikto numeris: **9193-5010-8253**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
Žymėjimas plane: **25P3p**  
Statybos pabaigos metai: **1935**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **3**  
Bendras plotas: **5949.65 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **5846.49 kv. m**  
Tūris: **46811 kub. m**  
Užstatytas plotas: **2982.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3136000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
Atkuriamoji vertė: **941000 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2020-06-22**  
Vidutinė rinkos vertė: **141000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-06-22**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-07-07**
- 2.15. **Pastatas - Gamybos cechasis**  
Unikalus daikto numeris: **9193-5010-8264**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
Žymėjimas plane: **26P2b**  
Statybos pabaigos metai: **1980**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Monolitinis betonas**

- Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **2**  
Bendras plotas: **4455.91 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **4418.12 kv. m**  
Tūris: **50950 kub. m**  
Užstatytas plotas: **2141.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3159000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **48 %**  
Atkuriamoji vertė: **1643000 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2020-06-22**  
Vidutinė rinkos vertė: **246000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-06-22**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-07-07**
- 2.16. **Pastatas - Svarstyklės**  
Unikalus daikto numeris: **9193-5010-9132**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
Žymėjimas plane: **27H1p**  
Statybos pabaigos metai: **1990**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **8.16 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **8.16 kv. m**  
Tūris: **38 kub. m**  
Užstatytas plotas: **13.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4600 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **36 %**  
Atkuriamoji vertė: **2940 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2020-06-22**  
Vidutinė rinkos vertė: **441 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-06-22**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-07-07**
- 2.17. **Pastatas - Kalkinė**  
Unikalus daikto numeris: **9193-5010-8286**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
Žymėjimas plane: **29H3p**  
Statybos pabaigos metai: **1986**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **3**  
Bendras plotas: **635.57 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **585.65 kv. m**  
Tūris: **3782 kub. m**  
Užstatytas plotas: **308.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **393000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **41 %**  
Atkuriamoji vertė: **232000 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2020-06-22**  
Vidutinė rinkos vertė: **34800 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-06-22**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-07-07**
- 2.18. **Pastatas - Kompresorinė**  
Unikalus daikto numeris: **9193-5010-8297**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
Žymėjimas plane: **30H1b**  
Statybos pabaigos metai: **1981**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Sienos: **Monolitinis betonas**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **224.88 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **216.08 kv. m**  
Tūris: **1393 kub. m**  
Užstatytas plotas: **258.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **123600 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **47 %**  
Atkuriamoji vertė: **65500 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2020-06-22**  
Vidutinė rinkos vertė: **9830 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-06-22**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-07-07**

2.19.

**Pastatas - Administracinis**

Unikalus daikto numeris: **9193-5010-8308**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**  
Žymėjimas plane: **31B4b**  
Statybos pabaigos metai: **1976**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Sienos: **Monolitinis betonas**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **4**  
Bendras plotas: **2376.96 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **1498.46 kv. m**  
Tūris: **9351 kub. m**  
Užstatytas plotas: **708.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **701406 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **20 %**  
Atkuriamoji vertė: **561125 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **239000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-08-03**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-07-07**

2.20.

**Pastatas - Galerija**

Unikalus daikto numeris: **9193-5010-8310**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
Žymėjimas plane: **32H1p**  
Statybos pabaigos metai: **1976**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **56.51 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **56.51 kv. m**  
Tūris: **216 kub. m**  
Užstatytas plotas: **72.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **19900 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **53 %**  
Atkuriamoji vertė: **9340 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2020-06-22**  
Vidutinė rinkos vertė: **1400 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-06-22**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-07-07**

2.21.

**Pastatas - Sandėlis**

Unikalus daikto numeris: **9193-5010-8320**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**  
Žymėjimas plane: **33F1p**  
Statybos pabaigos metai: **1935**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Asbestcementis**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **123.72 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **123.72 kv. m**  
Tūris: **1108 kub. m**  
Užstatytas plotas: **153.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **94200 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**

Atkuriamoji vertė: **28300 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2020-06-22**

Vidutinė rinkos vertė: **4240 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-06-22**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-07-07**

2.22.

**Pastatas - Mechaninės dirbtuvės**

Unikalus daikto numeris: **9193-5010-8331**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**

Žymėjimas plane: **34P1p**

Statybos pabaigos metai: **1935**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Keramika**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **420.79 kv. m**

Pagrindinis plotas: **401.45 kv. m**

Tūris: **1687 kub. m**

Užstatytas plotas: **482.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **189000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**

Atkuriamoji vertė: **56700 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2020-06-22**

Vidutinė rinkos vertė: **8500 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-06-22**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-07-07**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo

daliai) šildyti: **469.22 kWh/m2/m.**

2.23.

**Pastatas - Sandėlis**

Unikalus daikto numeris: **9193-5010-8342**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**

Žymėjimas plane: **35F2p**

Statybos pabaigos metai: **1935**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Keramika**

Aukštų skaičius: **2**

Bendras plotas: **497.37 kv. m**

Pagrindinis plotas: **455.76 kv. m**

Tūris: **1576 kub. m**

Užstatytas plotas: **264.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **125000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**

Atkuriamoji vertė: **37400 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2020-06-22**

Vidutinė rinkos vertė: **5600 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-06-22**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-07-07**

2.24.

**Pastatas - Transporto administracinis pastatas**

Unikalus daikto numeris: **9193-5010-8353**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**

Žymėjimas plane: **36B2p**

Statybos pabaigos metai: **1935**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Asbestcementis**

Aukštų skaičius: **2**

Bendras plotas: **173.93 kv. m**

Pagrindinis plotas: **130.24 kv. m**

Tūris: **901 kub. m**  
Užstatytas plotas: **129.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **79733 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **53 %**  
Atkuriamoji vertė: **37474 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **20500 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-06-22**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-07-07**  
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**  
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **576.52 kWh/m2/m.**

2.25. **Pastatas - Siurblinė**  
Unikalus daikto numeris: **9193-5010-8364**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
Žymėjimas plane: **37H1p**  
Statybos pabaigos metai: **1980**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Asbestcementis**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **96.80 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **28.91 kv. m**  
Tūris: **533 kub. m**  
Užstatytas plotas: **92.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **50600 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **48 %**  
Atkuriamoji vertė: **26300 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2020-06-22**  
Vidutinė rinkos vertė: **3950 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-06-22**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-07-07**

2.26. **Pastatas - Siurblinė**  
Unikalus daikto numeris: **9193-5010-8375**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
Žymėjimas plane: **38H1p**  
Statybos pabaigos metai: **1980**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **307.12 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **113.75 kv. m**  
Tūris: **2400 kub. m**  
Užstatytas plotas: **246.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **202000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **48 %**  
Atkuriamoji vertė: **105000 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2020-06-22**  
Vidutinė rinkos vertė: **15700 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-06-22**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-07-07**

2.27. **Pastatas - Garažai**  
Unikalus daikto numeris: **9193-5010-8397**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**  
Žymėjimas plane: **40G1p**  
Statybos pabaigos metai: **1988**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **437.88 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **437.88 kv. m**  
Tūris: **2091 kub. m**  
Užstatytas plotas: **505.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **206005 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **25 %**  
Atkuriamoji vertė: **154367 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2009-05-11**  
Vidutinė rinkos vertė: **18700 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-06-22**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-07-07**

2.28. **Pastatas - Mech. cecho dirbtuvės**  
Unikalus daikto numeris: **9193-5010-8400**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
Žymėjimas plane: **41P2b**  
Statybos pabaigos metai: **1989**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Gelžbetonio blokai**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **2**  
Bendras plotas: **996.82 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **894.04 kv. m**  
Tūris: **7058 kub. m**  
Užstatytas plotas: **992.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **649000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **37 %**  
Atkuriamoji vertė: **409000 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2020-06-22**  
Vidutinė rinkos vertė: **61400 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-06-22**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-07-07**

2.29. **Pastatas - Depas**  
Unikalus daikto numeris: **9193-5010-8412**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**  
Žymėjimas plane: **42H2p**  
Statybos pabaigos metai: **1989**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **2**  
Bendras plotas: **217.92 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **210.23 kv. m**  
Tūris: **1529 kub. m**  
Užstatytas plotas: **212.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **150200 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **37 %**  
Atkuriamoji vertė: **94600 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2020-06-22**  
Vidutinė rinkos vertė: **14200 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-06-22**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-07-07**  
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**  
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo  
daliai) šildyti: **634.23 kWh/m2/m.**

2.30. **Pastatas - Laboratorija**  
Unikalus daikto numeris: **9193-5010-8420**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
Žymėjimas plane: **43H1p**  
Statybos pabaigos metai: **1973**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **333.41 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **259.67 kv. m**  
Tūris: **1227 kub. m**  
Užstatytas plotas: **409.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **107000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **56 %**  
Atkuriamoji vertė: **47000 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2020-06-22**  
Vidutinė rinkos vertė: **7050 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-06-22**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-07-07**

2.31.

**Pastatas - Naftos bazės pastatas**

Unikalus daikto numeris: **9193-5010-8431**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žymėjimas plane: **44H1p**

Statybos pabaigos metai: **1988**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **7.80 kv. m**

Pagrindinis plotas: **7.80 kv. m**

Tūris: **43 kub. m**

Užstatytas plotas: **17.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8130 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **38 %**

Atkuriamoji vertė: **5040 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2020-06-22**

Vidutinė rinkos vertė: **756 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-06-22**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-07-07**

2.32.

**Pastatas - Elektrikų kontora**

Unikalus daikto numeris: **9193-5010-8464**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**

Žymėjimas plane: **47H1p**

Statybos pabaigos metai: **1952**

Baigtumo procentas: **100 %**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Keramika**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **76.23 kv. m**

Pagrindinis plotas: **59.29 kv. m**

Tūris: **258 kub. m**

Užstatytas plotas: **92.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **28400 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**

Atkuriamoji vertė: **8510 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2020-06-22**

Vidutinė rinkos vertė: **1280 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-06-22**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-07-07**

2.33.

**Pastatas - Svarstyklės**

Unikalus daikto numeris: **9193-5010-8475**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**

Žymėjimas plane: **48H1p**

Statybos pabaigos metai: **1960**

Baigtumo procentas: **100 %**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **175.85 kv. m**

Pagrindinis plotas: **170.72 kv. m**

Tūris: **1143 kub. m**

Užstatytas plotas: **286.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **138000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**

Atkuriamoji vertė: **41500 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2020-06-22**

Vidutinė rinkos vertė: **6220 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-06-22**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-07-07**

2.34.

**Pastatas - Sandėlis**

Unikalus daikto numeris: **9193-5010-8486**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**

Žymėjimas plane: **49F1b**

Statybos pabaigos metai: **1977**

Baigtumo procentas: **100 %**

Sienos: **Blokeliai**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **1741.32 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **1741.32 kv. m**  
Tūris: **8540 kub. m**  
Užstatytas plotas: **1779.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **470000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **52 %**  
Atkuriamoji vertė: **225000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2020-06-22**  
Vidutinė rinkos vertė: **33800 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-06-22**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-07-07**

2.35.

**Pastatas - Galerija**

Unikalus daikto numeris: **9193-5010-8497**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
Žymėjimas plane: **50H1p**  
Statybos pabaigos metai: **1987**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **61.19 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **61.19 kv. m**  
Tūris: **2149 kub. m**

Užstatytas plotas: **716.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **144000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **40 %**  
Atkuriamoji vertė: **86400 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2020-06-22**  
Vidutinė rinkos vertė: **13000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-06-22**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-07-07**

2.36.

**Pastatas - Akumulatorinė**

Unikalus daikto numeris: **9193-5010-8531**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
Žymėjimas plane: **54H1p**  
Statybos pabaigos metai: **1989**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **318.95 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **265.82 kv. m**  
Tūris: **1284 kub. m**

Užstatytas plotas: **285.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **109000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **37 %**  
Atkuriamoji vertė: **68800 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2020-06-22**  
Vidutinė rinkos vertė: **10300 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-06-22**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-07-07**

2.37.

**Pastatas - Džiovykla**

Unikalus daikto numeris: **9193-5010-8542**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
Žymėjimas plane: **55H2b**  
Statybos pabaigos metai: **1983**  
Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Vietinė šildymo sistema**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Sienos: **Monolitinis betonas**  
Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **2**  
Bendras plotas: **3420.72 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **3153.29 kv. m**

- Tūris: **22257 kub. m**  
Užstatytas plotas: **1160.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertė): **1513000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **44 %**  
Atkuriamoji vertė: **848000 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2020-06-22**  
Vidutinė rinkos vertė: **127000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-06-22**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-07-07**
- 2.38. **Pastatas - Garažas**  
Unikalus daikto numeris: **9193-5010-8564**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**  
Žymėjimas plane: **57G1p**  
Statybos pabaigos metai: **1985**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **124.92 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **124.92 kv. m**  
Tūris: **344 kub. m**  
Užstatytas plotas: **150.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertė): **35060 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **29 %**  
Atkuriamoji vertė: **24878 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2009-05-11**  
Vidutinė rinkos vertė: **6030 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-06-22**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-07-07**
- 2.39. **Pastatas - Angaras**  
Unikalus daikto numeris: **9193-5010-8575**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**  
Žymėjimas plane: **58H1g**  
Statybos pabaigos metai: **1991**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Metalas su karkasu**  
Stogo danga: **Metalas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **817.43 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **814.16 kv. m**  
Tūris: **5546 kub. m**  
Užstatytas plotas: **895.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertė): **172000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **60 %**  
Atkuriamoji vertė: **68800 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2021-01-20**  
Vidutinė rinkos vertė: **11000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-20**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-07-07**
- 2.40. **Pastatas - Dirbtuvės**  
Unikalus daikto numeris: **9193-5010-8616**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
Žymėjimas plane: **62P1p**  
Statybos pabaigos metai: **1988**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **365.30 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **365.30 kv. m**

Tūris: **1762 kub. m**  
Užstatytas plotas: **271.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **155000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **38 %**  
Atkuriamoji vertė: **96100 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2020-06-22**  
Vidutinė rinkos vertė: **14400 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-06-22**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-07-07**

2.41. **Pastatas - Angaras**  
Unikalus daikto numeris: **9193-5010-8631**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**  
Žymėjimas plane: **64H1g**  
Statybos pabaigos metai: **1991**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Metalas su karkasu**  
Stogo danga: **Metalas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **529.23 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **529.23 kv. m**  
Tūris: **5265 kub. m**  
Užstatytas plotas: **558.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **163000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **60 %**  
Atkuriamoji vertė: **65300 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2021-01-20**  
Vidutinė rinkos vertė: **10400 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-20**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-07-07**

2.42. **Pastatas - Mašinų remonto cechasis**  
Unikalus daikto numeris: **9193-5010-8642**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
Žymėjimas plane: **65P1p**  
Statybos pabaigos metai: **1955**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **183.18 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **155.17 kv. m**  
Tūris: **1076 kub. m**  
Užstatytas plotas: **233.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **99000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
Atkuriamoji vertė: **29700 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2020-06-22**  
Vidutinė rinkos vertė: **4450 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-06-22**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-07-07**

2.43. **Pastatas - Autosvarstyklės**  
Unikalus daikto numeris: **9193-5010-8664**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žymėjimas plane: **67H1p**  
Statybos pabaigos metai: **1987**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **185.37 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **181.75 kv. m**  
Tūris: **271 kub. m**

- Užstatytas plotas: **219.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **59000 Eur**  
Atkuriamoji vertė: **28600 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2020-06-22**  
Vidutinė rinkos vertė: **4290 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-06-22**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-07-07**
- 2.44. **Pastatas - Gamybinis pastatas**  
Unikalus daikto numeris: **9193-5010-8675**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
Žymėjimas plane: **68P2b**  
Statybos pabaigos metai: **1978**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Monolitinis betonas**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **2**  
Bendras plotas: **738.04 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **589.72 kv. m**  
Tūris: **3959 kub. m**  
Užstatytas plotas: **426.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **412000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **50 %**  
Atkuriamoji vertė: **206000 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2020-06-22**  
Vidutinė rinkos vertė: **30900 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-06-22**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-07-07**
- 2.45. **Pastatas - Sargybos postas**  
Unikalus daikto numeris: **9193-5010-8786**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žymėjimas plane: **79H1p**  
Statybos pabaigos metai: **1988**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytų mūras**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **5.58 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **5.58 kv. m**  
Tūris: **47 kub. m**  
Užstatytas plotas: **10.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **9780 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **38 %**  
Atkuriamoji vertė: **6060 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2020-06-22**  
Vidutinė rinkos vertė: **6060 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-06-22**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-07-07**
- 2.46. **Pastatas - Priėmimo bunkeris**  
Unikalus daikto numeris: **4400-0994-7651**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
Žymėjimas plane: **145P1g**  
Statybos pradžios metai: **2006**  
Statybos pabaigos metai: **2006**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Metalas su karkasu**  
Stogo danga: **Metalas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **114.68 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **114.68 kv. m**  
Tūris: **807 kub. m**

Užstatytas plotas: **149.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6206449**  
Koordinatė Y: **432989**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **73400 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **28 %**  
Atkuriamoji vertė: **52900 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2020-06-22**  
Vidutinė rinkos vertė: **7930 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-06-22**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-11-30**

2.47. **Pastatas - Valdymo pultas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-1017-7610**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
Žymėjimas plane: **146P1g**  
Statybos pradžios metai: **2006**  
Statybos pabaigos metai: **2007**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Metalas su karkasu**  
Stogo danga: **Metalas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **27.91 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **27.91 kv. m**  
Tūris: **77 kub. m**  
Užstatytas plotas: **30.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8780 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **26 %**  
Atkuriamoji vertė: **6500 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2020-06-22**  
Vidutinė rinkos vertė: **974 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-06-22**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-12-20**

2.48. **Pastatas - Priėmimo bunkeris**  
Unikalus daikto numeris: **4400-1238-3909**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
Žymėjimas plane: **147P1g**  
Statybos pradžios metai: **2007**  
Statybos pabaigos metai: **2007**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Metalas su karkasu**  
Stogo danga: **Metalas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Tūris: **821 kub. m**  
Užstatytas plotas: **147.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **74700 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **26 %**  
Atkuriamoji vertė: **55300 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2020-06-22**  
Vidutinė rinkos vertė: **8290 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-06-22**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-09-27**

2.49. **Pastatas - Grūdų sandėlis**  
Unikalus daikto numeris: **4400-2820-2506**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**  
Žymėjimas plane: **149F1g**  
Statybos pradžios metai: **2013**  
Statybos pabaigos metai: **2013**  
Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Metalas su karkasu**  
Stogo danga: **Metalas**

- Aukštų skaičius: 1  
Bendras plotas: **283.40 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **283.40 kv. m**  
Tūris: **3850 kub. m**  
Užstatytas plotas: **283.40 kv. m**  
Koordinatė X: **6206285**  
Koordinatė Y: **433086**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **150000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**  
Atkuriamoji vertė: **129000 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2020-06-22**  
Vidutinė rinkos vertė: **19400 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-06-22**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-04-16**
- 2.50. **Pastatas - Sandėlis**  
Unikalus daikto numeris: **4400-2892-2376**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**  
Žymėjimas plane: **148F**  
Statusas: **Formuojamas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-05-20**
- 2.51. **Kiti inžineriniai statiniai - Grūdų priėmimo ir džiovinimo tech. įrenginiai**  
Unikalus daikto numeris: **4400-1230-4780**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Žymėjimas plane: **c**  
Statybos pradžios metai: **2007**  
Statybos pabaigos metai: **2007**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **874000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **39 %**  
Atkuriamoji vertė: **533000 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2020-06-22**  
Vidutinė rinkos vertė: **533000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-06-22**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-09-28**
- 2.52. **Kiti inžineriniai statiniai - Grūdų priėmimo ir džiovinimo technologiniai įrengimai**  
Unikalus daikto numeris: **4400-0994-7784**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Žymėjimas plane: **s**  
Statybos pradžios metai: **2006**  
Statybos pabaigos metai: **2006**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **452000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **42 %**  
Atkuriamoji vertė: **262000 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2020-06-22**  
Vidutinė rinkos vertė: **262000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-06-22**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-11-30**
- 2.53. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**  
Aprašymas / pastabos: **B3=188,99 kv. m.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-1230-4802**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Žymėjimas plane: **b3**  
Statybos pradžios metai: **1975**  
Statybos pabaigos metai: **1975**  
Rekonstravimo pradžios metai: **2007**  
Rekonstravimo pabaigos metai: **2007**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **14900 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **52 %**  
Atkuriamoji vertė: **7160 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2020-06-22**  
Vidutinė rinkos vertė: **7160 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-06-22**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-09-28**
- 2.54. **Kiti inžineriniai statiniai - Stoginė (grūdų išpylimo bunkeris)**  
Unikalus daikto numeris: **4400-2820-2493**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Žymėjimas plane: i1  
Statybos pradžios metai: **2013**  
Statybos pabaigos metai: **2013**  
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Plotas: **81.16 kv. m**  
Medžiaga: **Metalas**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **18100 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**  
Atkuriamoji vertė: **15600 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2020-06-22**  
Vidutinė rinkos vertė: **1400 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-06-22**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-11-26**

2.55. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė**

Aprašymas / pastabos: **B39 = 156,47 kv. m.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-1018-2353**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Žymėjimas plane: **b39**  
Statybos pradžios metai: **2006**  
Statybos pabaigos metai: **2006**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **12500 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
Atkuriamoji vertė: **3750 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2020-06-22**  
Vidutinė rinkos vertė: **3750 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-06-22**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-12-20**

2.56. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė**

Aprašymas / pastabos: **B40=2400 kv. m.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-1291-9612**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Žymėjimas plane: **b40**  
Statybos pradžios metai: **2007**  
Statybos pabaigos metai: **2007**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **190000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **52 %**  
Atkuriamoji vertė: **91000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2020-06-22**  
Vidutinė rinkos vertė: **91000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-06-22**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-09-27**

2.57. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė**

Aprašymas / pastabos: **B41=973 kv. m.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-1291-9623**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Žymėjimas plane: **b41**  
Statybos pradžios metai: **2007**  
Statybos pabaigos metai: **2007**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **77800 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **52 %**  
Atkuriamoji vertė: **37400 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2020-06-22**  
Vidutinė rinkos vertė: **37400 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-06-22**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-09-27**

2.58. **Kiti inžineriniai statiniai - Stoginė**

Unikalus daikto numeris: **9193-5010-8875**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Žymėjimas plane: **88I1m**  
Statybos pabaigos metai: **1955**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Plotas: **617.00 kv. m**  
Tūris: **1234 kub. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **31800 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**

Atkuriamoji vertė: **7950 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2020-06-22**  
Vidutinė rinkos vertė: **716 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-06-22**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-07-07**

2.59. **Kiti inžineriniai statiniai - Stoginė**  
Unikalus daikto numeris: **9193-5010-9018**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Žymėjimas plane: **13311m**  
Statybos pabaigos metai: **1975**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Plotas: **21.00 kv. m**  
Tūris: **42 kub. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1080 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
Atkuriamoji vertė: **271 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2020-06-22**  
Vidutinė rinkos vertė: **24 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-06-22**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-07-07**

2.60. **Kiti inžineriniai statiniai - Stoginė**  
Unikalus daikto numeris: **9193-5010-9029**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Žymėjimas plane: **13411m**  
Statybos pabaigos metai: **1975**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Plotas: **79.00 kv. m**  
Tūris: **158 kub. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4070 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
Atkuriamoji vertė: **1020 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2020-06-22**  
Vidutinė rinkos vertė: **92 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-06-22**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-07-07**

2.61. **Kiti inžineriniai statiniai - Stoginė**  
Unikalus daikto numeris: **9193-5010-9044**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Žymėjimas plane: **14011m**  
Statybos pabaigos metai: **1975**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Plotas: **142.00 kv. m**  
Tūris: **284 kub. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7320 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
Atkuriamoji vertė: **1830 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2020-06-22**  
Vidutinė rinkos vertė: **165 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-06-22**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-07-07**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **UAB "Agrokonzerno grūdai", a.k. 135793416**  
Daiktas: **pastatas Nr. 9193-5010-8308, aprašytas p. 2.19.**  
Įregistravimo pagrindas: **2022-12-01 Turto pardavimo iš varžytynių aktas Nr. S-22-188-40313**  
Įrašas galioja: **Nuo 2022-12-27**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "ŠIAULIŲ AGROCENTRAS", a.k. 145324043**  
Daiktas: **17573/203386 žemės sklypo Nr. 4400-0854-2134, aprašyto p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2022-06-02 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3153/2022**  
Įrašas galioja: **Nuo 2022-06-07**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **1584/203386 žemės sklypo Nr. 4400-0854-2134, aprašyto p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2006-05-09 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. V-2022**  
Įrašas galioja: **Nuo 2022-06-07**

- 4.4. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **UAB "Agrokonzerno grūdai"**, a.k. 135793416  
Daiktas: 184229/203386 žemės sklypo Nr. 4400-0854-2134, aprašyto p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-05-31 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3056/2022  
Įrašas galioja: Nuo 2022-06-06
- 4.5. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "ŠIAULIŲ AGROCENTRAS"**, a.k. 145324043  
Daiktas: pastatas Nr. 9193-5010-8575, aprašytas p. 2.39.  
pastatas Nr. 9193-5010-8631, aprašytas p. 2.41.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-01-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 867  
Įrašas galioja: Nuo 2021-02-04
- 4.6. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "ŠIAULIŲ AGROCENTRAS"**, a.k. 145324043  
Daiktas: pastatas Nr. 9193-5010-8397, aprašytas p. 2.27.  
pastatas Nr. 9193-5010-8400, aprašytas p. 2.28.  
pastatas Nr. 9193-5010-8431, aprašytas p. 2.31.  
pastatas Nr. 9193-5010-8616, aprašytas p. 2.40.  
pastatas Nr. 9193-5010-8642, aprašytas p. 2.42.  
pastatas Nr. 9193-5010-8786, aprašytas p. 2.45.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-08-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-3813  
Įrašas galioja: Nuo 2020-08-17
- 4.7. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **UAB "Agrokonzerno grūdai"**, a.k. 135793416  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0994-7651, aprašytas p. 2.46.  
pastatas Nr. 9193-5010-8053, aprašytas p. 2.2.  
pastatas Nr. 9193-5010-8064, aprašytas p. 2.3.  
pastatas Nr. 9193-5010-8075, aprašytas p. 2.4.  
pastatas Nr. 9193-5010-8118, aprašytas p. 2.5.  
pastatas Nr. 9193-5010-8131, aprašytas p. 2.6.  
pastatas Nr. 9193-5010-8164, aprašytas p. 2.7.  
pastatas Nr. 9193-5010-8197, aprašytas p. 2.8.  
pastatas Nr. 9193-5010-8206, aprašytas p. 2.9.  
pastatas Nr. 9193-5010-8210, aprašytas p. 2.10.  
pastatas Nr. 9193-5010-8220, aprašytas p. 2.11.  
pastatas Nr. 9193-5010-8231, aprašytas p. 2.12.  
pastatas Nr. 9193-5010-8242, aprašytas p. 2.13.  
pastatas Nr. 9193-5010-8253, aprašytas p. 2.14.  
pastatas Nr. 9193-5010-8264, aprašytas p. 2.15.  
pastatas Nr. 9193-5010-8286, aprašytas p. 2.17.  
pastatas Nr. 9193-5010-8297, aprašytas p. 2.18.  
pastatas Nr. 9193-5010-8310, aprašytas p. 2.20.  
pastatas Nr. 9193-5010-8320, aprašytas p. 2.21.  
pastatas Nr. 9193-5010-8331, aprašytas p. 2.22.  
pastatas Nr. 9193-5010-8342, aprašytas p. 2.23.  
pastatas Nr. 9193-5010-8353, aprašytas p. 2.24.  
pastatas Nr. 9193-5010-8364, aprašytas p. 2.25.  
pastatas Nr. 9193-5010-8375, aprašytas p. 2.26.  
pastatas Nr. 9193-5010-8412, aprašytas p. 2.29.  
pastatas Nr. 9193-5010-8420, aprašytas p. 2.30.  
pastatas Nr. 9193-5010-8464, aprašytas p. 2.32.  
pastatas Nr. 9193-5010-8475, aprašytas p. 2.33.  
pastatas Nr. 9193-5010-8486, aprašytas p. 2.34.  
pastatas Nr. 9193-5010-8497, aprašytas p. 2.35.  
pastatas Nr. 9193-5010-8531, aprašytas p. 2.36.  
pastatas Nr. 9193-5010-8542, aprašytas p. 2.37.  
pastatas Nr. 9193-5010-8564, aprašytas p. 2.38.  
pastatas Nr. 9193-5010-8664, aprašytas p. 2.43.  
pastatas Nr. 9193-5010-8675, aprašytas p. 2.44.  
pastatas Nr. 9193-5010-9132, aprašytas p. 2.16.  
pastatas Nr. 4400-1017-7610, aprašytas p. 2.47.  
pastatas Nr. 4400-1238-3909, aprašytas p. 2.48.  
pastatas Nr. 4400-2820-2506, aprašytas p. 2.49.  
kiti statiniai Nr. 4400-0994-7784, aprašyti p. 2.52.  
kiti statiniai Nr. 9193-5010-8875, aprašyti p. 2.58.  
kiti statiniai Nr. 9193-5010-9018, aprašyti p. 2.59.  
kiti statiniai Nr. 9193-5010-9029, aprašyti p. 2.60.  
kiti statiniai Nr. 9193-5010-9044, aprašyti p. 2.61.  
kiti statiniai Nr. 4400-1018-2353, aprašyti p. 2.55.  
kiti statiniai Nr. 4400-1230-4780, aprašyti p. 2.51.  
kiti statiniai Nr. 4400-1230-4802, aprašyti p. 2.53.  
kiti statiniai Nr. 4400-1291-9612, aprašyti p. 2.56.  
kiti statiniai Nr. 4400-1291-9623, aprašyti p. 2.57.  
kiti statiniai Nr. 4400-2820-2493, aprašyti p. 2.54.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-06-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-7713  
Įrašas galioja: Nuo 2020-07-13

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: 1584/203386 žemės sklypo Nr. 4400-0854-2134, aprašyto p. 2.1., 4.3.

Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.

Įrašas galioja: Nuo 2022-06-07

**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1.

**Hipoteka**

Daiktas: 17573/203386 žemės sklypo Nr. 4400-0854-2134, aprašyto p. 2.1., 4.2.

184229/203386 žemės sklypo Nr. 4400-0854-2134, aprašyto p. 2.1., 4.4.

Įregistravimo pagrindas: 2022-09-29 Sutartinė hipoteka Nr. 7206

2022-09-30 IDK Nr. 30000119777560

Įrašas galioja: Nuo 2022-09-30

6.2.

**Hipoteka**

Daiktas: 17573/203386 žemės sklypo Nr. 4400-0854-2134, aprašyto p. 2.1., 4.2.

184229/203386 žemės sklypo Nr. 4400-0854-2134, aprašyto p. 2.1., 4.4.

Įregistravimo pagrindas: 2022-08-31 Sutartinė hipoteka Nr. 11945

2022-09-01 IDK Nr. 30000118860865

Įrašas galioja: Nuo 2022-09-01

6.3.

**Hipoteka**

Daiktas: pastatas Nr. 4400-0994-7651, aprašytas p. 2.46.

pastatas Nr. 9193-5010-8053, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 9193-5010-8064, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 9193-5010-8075, aprašytas p. 2.4.

pastatas Nr. 9193-5010-8118, aprašytas p. 2.5.

pastatas Nr. 9193-5010-8131, aprašytas p. 2.6.

pastatas Nr. 9193-5010-8164, aprašytas p. 2.7.

pastatas Nr. 9193-5010-8197, aprašytas p. 2.8.

pastatas Nr. 9193-5010-8206, aprašytas p. 2.9.

pastatas Nr. 9193-5010-8210, aprašytas p. 2.10.

pastatas Nr. 9193-5010-8220, aprašytas p. 2.11.

pastatas Nr. 9193-5010-8231, aprašytas p. 2.12.

pastatas Nr. 9193-5010-8242, aprašytas p. 2.13.

pastatas Nr. 9193-5010-8253, aprašytas p. 2.14.

pastatas Nr. 9193-5010-8264, aprašytas p. 2.15.

pastatas Nr. 9193-5010-8286, aprašytas p. 2.17.

pastatas Nr. 9193-5010-8297, aprašytas p. 2.18.

pastatas Nr. 9193-5010-8310, aprašytas p. 2.20.

pastatas Nr. 9193-5010-8320, aprašytas p. 2.21.

pastatas Nr. 9193-5010-8331, aprašytas p. 2.22.

pastatas Nr. 9193-5010-8342, aprašytas p. 2.23.

pastatas Nr. 9193-5010-8353, aprašytas p. 2.24.

pastatas Nr. 9193-5010-8364, aprašytas p. 2.25.

pastatas Nr. 9193-5010-8375, aprašytas p. 2.26.

pastatas Nr. 9193-5010-8397, aprašytas p. 2.27.

pastatas Nr. 9193-5010-8400, aprašytas p. 2.28.

pastatas Nr. 9193-5010-8412, aprašytas p. 2.29.

pastatas Nr. 9193-5010-8420, aprašytas p. 2.30.

pastatas Nr. 9193-5010-8431, aprašytas p. 2.31.

pastatas Nr. 9193-5010-8464, aprašytas p. 2.32.

pastatas Nr. 9193-5010-8475, aprašytas p. 2.33.

pastatas Nr. 9193-5010-8486, aprašytas p. 2.34.

pastatas Nr. 9193-5010-8497, aprašytas p. 2.35.

pastatas Nr. 9193-5010-8531, aprašytas p. 2.36.

pastatas Nr. 9193-5010-8542, aprašytas p. 2.37.

pastatas Nr. 9193-5010-8564, aprašytas p. 2.38.

pastatas Nr. 9193-5010-8575, aprašytas p. 2.39.

pastatas Nr. 9193-5010-8616, aprašytas p. 2.40.

pastatas Nr. 9193-5010-8631, aprašytas p. 2.41.

pastatas Nr. 9193-5010-8642, aprašytas p. 2.42.

pastatas Nr. 9193-5010-8664, aprašytas p. 2.43.

pastatas Nr. 9193-5010-8675, aprašytas p. 2.44.

pastatas Nr. 9193-5010-8786, aprašytas p. 2.45.

pastatas Nr. 9193-5010-9132, aprašytas p. 2.16.

pastatas Nr. 4400-1017-7610, aprašytas p. 2.47.

pastatas Nr. 4400-1238-3909, aprašytas p. 2.48.

pastatas Nr. 4400-2820-2506, aprašytas p. 2.49.

kiti statiniai Nr. 4400-0994-7784, aprašyti p. 2.52.

kiti statiniai Nr. 9193-5010-8875, aprašyti p. 2.58.

kiti statiniai Nr. 9193-5010-9018, aprašyti p. 2.59.

kiti statiniai Nr. 9193-5010-9029, aprašyti p. 2.60.

kiti statiniai Nr. 9193-5010-9044, aprašyti p. 2.61.

kiti statiniai Nr. 4400-1018-2353, aprašyti p. 2.55.

kiti statiniai Nr. 4400-1230-4780, aprašyti p. 2.51.

kiti statiniai Nr. 4400-1230-4802, aprašyti p. 2.53.

kiti statiniai Nr. 4400-1291-9612, aprašyti p. 2.56.

kiti statiniai Nr. 4400-1291-9623, aprašyti p. 2.57.

kiti statiniai Nr. 4400-2820-2493, aprašyti p. 2.54.

[registravimo pagrindas: 2019-07-30 Sutartinė hipoteka Nr. 4VJ-3825

2019-08-01 IDK Nr. 20120190122498

2022-01-17 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. DB-639

2022-01-20 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. DB-1030

2022-09-29 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 7210

2022-09-29 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 7210

2022-09-29 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 7210

[rašas galioja: Nuo 2022-01-01

6.4.

#### Hipoteka

Daiktas: pastatas Nr. 4400-0994-7651, aprašytas p. 2.46.

pastatas Nr. 9193-5010-8053, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 9193-5010-8064, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 9193-5010-8075, aprašytas p. 2.4.

pastatas Nr. 9193-5010-8118, aprašytas p. 2.5.

pastatas Nr. 9193-5010-8131, aprašytas p. 2.6.

pastatas Nr. 9193-5010-8164, aprašytas p. 2.7.

pastatas Nr. 9193-5010-8197, aprašytas p. 2.8.

pastatas Nr. 9193-5010-8206, aprašytas p. 2.9.

pastatas Nr. 9193-5010-8210, aprašytas p. 2.10.

pastatas Nr. 9193-5010-8220, aprašytas p. 2.11.

pastatas Nr. 9193-5010-8231, aprašytas p. 2.12.

pastatas Nr. 9193-5010-8242, aprašytas p. 2.13.

pastatas Nr. 9193-5010-8253, aprašytas p. 2.14.

pastatas Nr. 9193-5010-8264, aprašytas p. 2.15.

pastatas Nr. 9193-5010-8286, aprašytas p. 2.17.

pastatas Nr. 9193-5010-8297, aprašytas p. 2.18.

pastatas Nr. 9193-5010-8310, aprašytas p. 2.20.

pastatas Nr. 9193-5010-8320, aprašytas p. 2.21.

pastatas Nr. 9193-5010-8331, aprašytas p. 2.22.

pastatas Nr. 9193-5010-8342, aprašytas p. 2.23.

pastatas Nr. 9193-5010-8353, aprašytas p. 2.24.

pastatas Nr. 9193-5010-8364, aprašytas p. 2.25.

pastatas Nr. 9193-5010-8375, aprašytas p. 2.26.

pastatas Nr. 9193-5010-8397, aprašytas p. 2.27.

pastatas Nr. 9193-5010-8400, aprašytas p. 2.28.

pastatas Nr. 9193-5010-8412, aprašytas p. 2.29.

pastatas Nr. 9193-5010-8420, aprašytas p. 2.30.

pastatas Nr. 9193-5010-8431, aprašytas p. 2.31.

pastatas Nr. 9193-5010-8464, aprašytas p. 2.32.

pastatas Nr. 9193-5010-8475, aprašytas p. 2.33.

pastatas Nr. 9193-5010-8486, aprašytas p. 2.34.

pastatas Nr. 9193-5010-8497, aprašytas p. 2.35.

pastatas Nr. 9193-5010-8531, aprašytas p. 2.36.

pastatas Nr. 9193-5010-8542, aprašytas p. 2.37.

pastatas Nr. 9193-5010-8564, aprašytas p. 2.38.

pastatas Nr. 9193-5010-8575, aprašytas p. 2.39.

pastatas Nr. 9193-5010-8616, aprašytas p. 2.40.

pastatas Nr. 9193-5010-8631, aprašytas p. 2.41.

pastatas Nr. 9193-5010-8642, aprašytas p. 2.42.

pastatas Nr. 9193-5010-8664, aprašytas p. 2.43.

pastatas Nr. 9193-5010-8675, aprašytas p. 2.44.

pastatas Nr. 9193-5010-8786, aprašytas p. 2.45.

pastatas Nr. 9193-5010-9132, aprašytas p. 2.16.

pastatas Nr. 4400-1017-7610, aprašytas p. 2.47.

pastatas Nr. 4400-1238-3909, aprašytas p. 2.48.

pastatas Nr. 4400-2820-2506, aprašytas p. 2.49.

kiti statiniai Nr. 4400-0994-7784, aprašyti p. 2.52.

kiti statiniai Nr. 9193-5010-8875, aprašyti p. 2.58.

kiti statiniai Nr. 9193-5010-9018, aprašyti p. 2.59.

kiti statiniai Nr. 9193-5010-9029, aprašyti p. 2.60.

kiti statiniai Nr. 9193-5010-9044, aprašyti p. 2.61.

kiti statiniai Nr. 4400-1018-2353, aprašyti p. 2.55.

kiti statiniai Nr. 4400-1230-4780, aprašyti p. 2.51.

kiti statiniai Nr. 4400-1230-4802, aprašyti p. 2.53.

kiti statiniai Nr. 4400-1291-9612, aprašyti p. 2.56.

kiti statiniai Nr. 4400-1291-9623, aprašyti p. 2.57.

kiti statiniai Nr. 4400-2820-2493, aprašyti p. 2.54.

[registravimo pagrindas: 2019-07-30 Sutartinė hipoteka Nr. 4VJ-3820

2019-08-01 IDK Nr. 20120190122371

2022-01-12 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 729

2022-04-15 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. DB-5688

2022-08-31 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 11948

[rašas galioja: Nuo 2022-01-01

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

### Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **UAB "Amadeja"**, a.k. 302340392

Daiktas: **1584/203386 žemės sklypo Nr. 4400-0854-2134, aprašyto p. 2.1., 4.3.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-11-27 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N91/08-1512  
2011-06-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6418**

Plotas: **0.1584 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2011-07-18**

Terminas: **Nuo 2011-06-30 iki 2033-11-27**

## 8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Gruntinių geodezinių ženklų apsaugos zonos (VII skyrius, šeštasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0854-2134, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **50.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0854-2134, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **53080.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0854-2134, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **520.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0854-2134, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **203386.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.5.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0854-2134, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **20870.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.6.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0854-2134, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **11600.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.7.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0854-2134, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **6080.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.8.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0854-2134, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 120.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.9. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0854-2134, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 203386.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.10. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Naftos ir naftos produktų įrenginių apsaugos zonos (III skyrius, aštuntasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0854-2134, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 12450.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.11. Įsiskolinimas už įsigytą turta

Daiktas: pastatas Nr. 9193-5010-8308, aprašytas p. 2.19.

Įregistravimo pagrindas: 2011-06-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6418

2018-08-14 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 2-7181

Įrašas galioja: Nuo 2018-08-30

8.12. Sąlyga neperleisti turto trečiajam asmeniui

Daiktas: pastatas Nr. 9193-5010-8308, aprašytas p. 2.19.

Įregistravimo pagrindas: 2011-06-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6418

2018-08-14 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 2-7181

Įrašas galioja: Nuo 2018-08-30

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0854-2134, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-08-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2020-08-31 Asmens prašymas Nr. 31SD-5127-(14.31.137E.)

Įrašas galioja: Nuo 2020-09-01

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

LINAS VILIOPAS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0854-2134, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1501  
2020-08-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2020-09-01

10.3. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 9193-5010-8053, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2020-06-25 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą  
Nr. AD-0306-02309/0

Įrašas galioja: Nuo 2020-06-25

Terminas: Nuo 2020-06-24 iki 2030-06-24

10.4. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 9193-5010-8064, aprašytas p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: 2020-06-25 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą  
Nr. GM-0306-02310/0

Įrašas galioja: Nuo 2020-06-25

Terminas: Nuo 2020-06-24 iki 2030-06-24

10.5. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 9193-5010-8075, aprašytas p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas: 2020-06-25 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą  
Nr. GM-0306-02311/0

Įrašas galioja: Nuo 2020-06-25

Terminas: Nuo 2020-06-24 iki 2030-06-24

10.6. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 9193-5010-8331, aprašytas p. 2.22.

Įregistravimo pagrindas: 2020-06-25 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą  
Nr. GM-0306-02312/0

Įrašas galioja: Nuo 2020-06-25

Terminas: Nuo 2020-06-24 iki 2030-06-24

10.7. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 9193-5010-8353, aprašytas p. 2.24.

- Įregistravimo pagrindas: **2020-06-25 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. AD-0306-02313/0**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-06-25**  
Terminas: **Nuo 2020-06-24 iki 2030-06-24**
- 10.8. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 9193-5010-8412, aprašytas p. 2.29.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-06-25 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. GM-0306-02314/0**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-06-25**  
Terminas: **Nuo 2020-06-24 iki 2030-06-24**
- 10.9. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 9193-5010-8231, aprašytas p. 2.12.  
pastatas Nr. 9193-5010-8242, aprašytas p. 2.13.  
pastatas Nr. 9193-5010-8286, aprašytas p. 2.17.  
pastatas Nr. 9193-5010-8297, aprašytas p. 2.18.  
pastatas Nr. 9193-5010-8310, aprašytas p. 2.20.  
pastatas Nr. 9193-5010-8364, aprašytas p. 2.25.  
pastatas Nr. 9193-5010-8375, aprašytas p. 2.26.  
pastatas Nr. 9193-5010-8412, aprašytas p. 2.29.  
pastatas Nr. 9193-5010-8420, aprašytas p. 2.30.  
pastatas Nr. 9193-5010-8464, aprašytas p. 2.32.  
pastatas Nr. 9193-5010-8475, aprašytas p. 2.33.  
pastatas Nr. 9193-5010-8497, aprašytas p. 2.35.  
pastatas Nr. 9193-5010-8531, aprašytas p. 2.36.  
pastatas Nr. 9193-5010-8575, aprašytas p. 2.39.  
pastatas Nr. 9193-5010-8631, aprašytas p. 2.41.  
pastatas Nr. 9193-5010-9132, aprašytas p. 2.16.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-03-03 Asmens prašymas Nr. 1**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-19**
- 10.10. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2820-2506, aprašytas p. 2.49.**  
Įregistravimo pagrindas: **2014-05-16 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-60-140516-00071  
2015-04-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2015-04-29**
- 10.11. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2820-2493, aprašyti p. 2.54.**  
Įregistravimo pagrindas: **2013-11-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2015-01-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**  
Įrašas galioja: **Nuo 2015-01-27**
- 10.12. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas, a.k. 144126368**  
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2820-2493, aprašyti p. 2.54.**  
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1528  
2013-11-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2015-01-27**
- 10.13. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**  
**ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, a.k. 188726051**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2892-2376, aprašytas p. 2.50.**  
Įregistravimo pagrindas: **2013-05-20 Leidimas statyti naują (-us) statinį (-ius), rekonstruoti statinį (-ius), atnaujinti (modernizuoti) pastatą (-us Nr. LNS-67-130520-00139**  
Įrašas galioja: **Nuo 2014-02-12**  
Terminas: **Nuo 2013-05-20 iki 2023-05-20**
- 10.14. **Suformuotas statant (daikto registravimas)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1238-3909, aprašytas p. 2.48.  
kiti statiniai Nr. 4400-1230-4780, aprašyti p. 2.51.  
kiti statiniai Nr. 4400-1291-9612, aprašyti p. 2.56.  
kiti statiniai Nr. 4400-1291-9623, aprašyti p. 2.57.**  
Įregistravimo pagrindas: **2008-01-28 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas**  
Įrašas galioja: **Nuo 2008-02-04**
- 10.15. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**  
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-1230-4802, aprašyti p. 2.53.**  
Įregistravimo pagrindas: **2008-01-28 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas**  
Įrašas galioja: **Nuo 2008-02-04**
- 10.16. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas, a.k. 144126368**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1238-3909, aprašytas p. 2.48.  
kiti statiniai Nr. 4400-1230-4780, aprašyti p. 2.51.  
kiti statiniai Nr. 4400-1230-4802, aprašyti p. 2.53.  
kiti statiniai Nr. 4400-1291-9612, aprašyti p. 2.56.  
kiti statiniai Nr. 4400-1291-9623, aprašyti p. 2.57.**  
Įregistravimo pagrindas: **2007-09-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2008-02-04**
- 10.17. **Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)**

Leidimą išdavė: **ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ**, a.k. 111105174

Daiktas: **pastatas Nr. 9193-5010-8164, aprašytas p. 2.7.**

**pastatas Nr. 9193-5010-8197, aprašytas p. 2.8.**

**pastatas Nr. 9193-5010-8206, aprašytas p. 2.9.**

**pastatas Nr. 9193-5010-8210, aprašytas p. 2.10.**

Įregistravimo pagrindas: **2006-11-22 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. 310**

Įrašas galioja: **Nuo 2007-02-28**

Terminas: **Nuo 2006-11-22 iki 2016-11-22**

10.18.

**Suformuotas statant (daikto registravimas)**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0994-7651, aprašytas p. 2.46.**

**pastatas Nr. 4400-1017-7610, aprašytas p. 2.47.**

**kiti statiniai Nr. 4400-0994-7784, aprašyti p. 2.52.**

**kiti statiniai Nr. 4400-1018-2353, aprašyti p. 2.55.**

Įregistravimo pagrindas: **2007-02-08 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas**

Įrašas galioja: **Nuo 2007-02-22**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100357492**

Įregistravimo pagrindas: **LIETUVOS RESPUBLIKOS SUSISIEKIMO MINISTERIJA; 2022-07-25 Telia tinklo apsaugos zonos planas Šiaulių rajono savivaldybėje Nr. 3-368**

Įregistravimo data: **2022-07-29**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **139 kv. m, nuo 2023-01-04**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:**

Stoginių paskirtis pakeista iš pagalbinio ūkio į kiti statiniai, vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu (Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį).

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-07-04 10:28:12

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/580337**  
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
Sudarymo data: **2006-05-10**  
Adresas: **Šiaulių r. sav., Kuršėnai, Ventos g. 81A**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-0854-2301**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **9126/0026:41 Kuršėnų m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **0.1536 ha**  
Užstatyta teritorija: **0.1536 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **41.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **4000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-05-25**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-01-14**

2.2.

**Pastatas - Klubas su gyvenamosiomis patalpomis**  
Unikalus daikto numeris: **9193-5010-8031**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**  
Žymėjimas plane: **3C2p**  
Statybos pabaigos metai: **1935**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Asbestcementis**  
Aukštų skaičius: **2**  
Bendras plotas: **798.01 kv. m**  
Naudingas plotas: **67.41 kv. m**  
Gyvenamasis plotas: **39.82 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **606.10 kv. m**  
Tūris: **4096 kub. m**  
Užstatytas plotas: **435.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6206145**  
Koordinatė Y: **432835**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **302680 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **53 %**  
Atkuriamoji vertė: **142260 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **82136 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-06-07**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-07-07**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Agrokonzernas", a.k. 133849777**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0854-2301, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2022-06-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3384/2022**  
Įrašas galioja: **Nuo 2022-06-17**

4.2.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Agrokonzernas", a.k. 133849777**  
Daiktas: **pastatas Nr. 9193-5010-8031, aprašytas p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2006-06-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 10522**  
Įrašas galioja: **Nuo 2006-08-08**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos:

8.1.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0854-2301, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas  
Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 100.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:  
vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos  
zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0854-2301, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas  
Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 350.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
LINAS VILIOPAS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0854-2301, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1501  
2020-01-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2020-02-26

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0854-2301, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-01-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2020-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 31SK-269-(14.31.110 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2020-02-26

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statinių registro įrašo Nr. 40/26107

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VYTAUTAS BAKAS

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-01-06 10:12:33

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/580601**  
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
Sudarymo data: **2006-05-10**  
Adresas: **Šiaulių r. sav., Kuršėnai, M. K. Čiurlionio g. 29**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-0854-5991**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **9126/0026:45 Kuršėnų m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **3.7849 ha**  
Užstatyta teritorija: **3.7849 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **41.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **94400 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-08-24**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-03-24**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **UAB "Agrokonzerno grūdai", a.k. 135793416**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0854-5991, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2022-08-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5077/2022**  
Įrašas galioja: **Nuo 2022-09-05**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0854-5991, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-05-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-991-(14.31.110 E.)**  
Plotas: **37849.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0854-5991, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-05-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-991-(14.31.110 E.)**  
Plotas: **10105.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0854-5991, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-05-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-991-(14.31.110 E.)**  
Plotas: **542.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0854-5991, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-05-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-991-(14.31.110 E.)**  
Plotas: **980.00 kv. m**

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:  
Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0854-5991, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-05-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 31SK-991-(14.31.110 E.)  
Plotas: 37849.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
DAINIUS VIRGINIJUS UMBRASAS  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0854-5991, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-05-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2032  
2021-03-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2021-05-25

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0854-5991, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-03-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2021-05-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 31SK-991-(14.31.110 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2021-05-25

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VYTAUTAS BAKAS

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-05-08 11:31:16

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/580618**  
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
Sudarymo data: **2006-05-10**  
Adresas: **Šiaulių r. sav., Kuršėnai, M. K. Čiurlionio g. 29A**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-0854-6334**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **9126/0026:46 Kuršėnų m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **0.3578 ha**  
Užstatyta teritorija: **0.3150 ha**  
Kitos žemės plotas: **0.0428 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **41.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **11800 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-01-11**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-05-31**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **UAB "Agrokonzerno grūdai", a.k. 135793416**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0854-6334, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-01-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 240/2023**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-16**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**LINAS VILIOPAS**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0854-6334, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1501**  
**2022-05-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2022-08-26**

10.2.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0854-6334, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2022-05-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2022-07-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas**  
**Nr. 31SK-1208-(14.31.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2022-08-26**

### 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

### 12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

### 13. Kita informacija: įrašų nėra

### 14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-01-06 10:13:42

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/580628**  
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
Sudarymo data: **2006-05-10**  
Adresas: **Šiaulių r. sav., Kuršėnai, M. K. Čiurlionio g. 29B**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-0854-6534**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **9126/0026:47 Kuršėnų m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **0.2406 ha**  
Užstatyta teritorija: **0.2066 ha**  
Kitos žemės plotas: **0.0340 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **41.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **8240 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-01-02**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-01-20**

2.2.

Priklausinys: **Pastatas - Svarstyklės su gyvenamosiomis patalpomis**  
Priklausanti dalis: **2697/25349 priklauso butui Nr. 4400-0811-0314:9863 iš registro 44/551383**  
Unikalus daikto numeris: **9193-5010-8753**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žymėjimas plane: **76H2p**  
Statybos pabaigos metai: **1953**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Asbestcementis**  
Aukštų skaičius: **2**  
Bendras plotas: **253.49 kv. m**  
Naudingas plotas: **65.99 kv. m**  
Gyvenamasis plotas: **37.80 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **157.53 kv. m**  
Tūris: **1207 kub. m**  
Užstatytas plotas: **252.00 kv. m**  
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **1**  
Kambarių skaičius: **3**  
Koordinatė X: **6205643**  
Koordinatė Y: **432857**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **238000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
Atkuriamoji vertė: **71300 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-10-03**  
Vidutinė rinkos vertė: **71300 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-10-03**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-07-07**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Agrokoncernas", a.k. 133849777**  
Daiktas: **18450/25349 pastato Nr. 9193-5010-8753, aprašyto p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2006-06-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 10522**  
**2022-10-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5742/2022**  
Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-13**

4.2.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Agrokoncernas", a.k. 133849777**  
Daiktas: **1495/2406 žemės sklypo Nr. 4400-0854-6534, aprašyto p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: 2022-06-14 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3374/2022  
Įrašas galioja: Nuo 2022-06-20

4.3.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: 911/2406 žemės sklypo Nr. 4400-0854-6534, aprašyto p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2006-05-09 Apskritis viršininko įsakymas Nr. V-2022

Įrašas galioja: Nuo 2022-06-20

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: 911/2406 žemės sklypo Nr. 4400-0854-6534, aprašyto p. 2.1., 4.3.

Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.

Įrašas galioja: Nuo 2022-06-20

**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**

**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**

**8. Žymos:**

8.1.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0854-6534, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-268-(14.31.110 E.)

Plotas: 145.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0854-6534, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 280.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0854-6534, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 135.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
LINAS VILIOPAS**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0854-6534, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1501  
2020-01-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2020-02-26

10.2.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0854-6534, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-01-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2020-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-268-(14.31.110 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2020-02-26

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:**

Pastato 76H2/p likusi 6899/25349 dalis - įregistruotas butas 40/551383, statinių registro įrašo Nr. 40/26107

**13. Kita informacija: įrašų nėra**

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:**

15.1.

**Duomenys patikslinti 2023-01-02, užsakymo Nr. 33944874**

Patikslinimas galioja iki: 2023-01-31

Patikslinimas atliktas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-01-06 10:09:52

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1596883**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2013-04-04**  
Adresas: **Šiaulių r. sav., Kuršėnai, Ventos g. 83A**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-2632-0987**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **9126/0026:61 Kuršėnų m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **1.0564 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.7969 ha**  
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.7969 ha**  
Kitos žemės plotas: **0.2595 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **41.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **31600 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-08-24**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-02-25**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **UAB "Agrokoncerno grūdai", a.k. 135793416**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2632-0987, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2022-08-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5082/2022**  
Įrašas galioja: **Nuo 2022-09-07**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

**Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2632-0987, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2013-03-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-(14.31.110.)-659**  
Plotas: **0.0266 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2013-04-08**

6.2.

**Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2632-0987, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2013-03-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-(14.31.110.)-659**  
Plotas: **0.0266 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2013-04-08**

6.3.

**Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2632-0987, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2013-03-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-(14.31.110.)-659**  
Plotas: **0.0266 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2013-04-08**

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos:

8.1.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2632-0987, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.1101 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Naftos ir naftos produktų įrenginių apsaugos zonos (III skyrius, aštuntasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2632-0987, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0014 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2632-0987, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0564 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2632-0987, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0082 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
UAB "Inreal GEO", a.k. 302604810  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2632-0987, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2010-06-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1174  
2013-02-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2013-04-08
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2632-0987, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2013-03-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-(14.31.110.)-659  
Įrašas galioja: Nuo 2013-04-08

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-05-08 11:29:57

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2280781**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2018-09-06**  
Adresas: **Šiaulių r. sav., Kuršėnai, Ventos g. 83**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-5071-1634**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **9126/0026:74 Kuršėnų m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **1.6262 ha**  
Užstatyta teritorija: **1.5143 ha**  
Kitos žemės plotas: **0.1119 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **41.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **45800 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-03-16**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-08-11**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **UAB "Agrokonzerno grūdai", a.k. 135793416**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5071-1634, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-03-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1324/2023**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-03-23**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5071-1634, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2022-10-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-1903-(14.31.110 E.)**  
Plotas: **16262.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5071-1634, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2022-10-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-1903-(14.31.110 E.)**  
Plotas: **1080.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5071-1634, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2022-10-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-1903-(14.31.110 E.)**  
Plotas: **198.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5071-1634, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2022-08-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2022-10-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-1903-(14.31.110 E.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-18**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
TOMAS PAŽERAUSKAS**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5071-1634, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2018-07-24 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2660**

**2022-08-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-18**

10.3.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5071-1634, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2018-08-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-1228-(14.31.110.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-09-07**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VYTAUTAS BAKAS

**SUSITARIMAS**  
**Babtų k., Kauno r., 2024 m. spalio 23 d.**

**UAB „AGROKONCERNO GRŪDAI“**, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti bendrovė, įmonės kodas 135793416, atstovaujama direktoriaus Karolio Šimo, veikiančio pagal bendrovės įstatus, vadovaujantis bendru šalių sutarimu **SUTINKA, KAD UAB „AGROKONCERNAS GDP“**, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti bendrovė, įmonės kodas 305909614, atstovaujama direktoriaus Imanto Motiejūno, bendrovei UAB „Agrokoncerno grūdai“ nuosavybės teise priklausančiuose sklypuose galėtų atlikti bendra statybinius, rekonstrukcinius darbus. Griausti, demontuoti pastatus ir atlikti kitus su Agrokoncernas GDP gamyklos statyba susijusius darbus.

Sutinka, kad UAB „Agrokoncernas GDP“ būtų suteikta teisė teikti prašymus ir gauti statybas leidžiančius dokumentus, prisijungimo sąlygas prie inžinerinių tinklų ir komunikacijų, tvarkyti specialiuosius architektūrinius ir kitas su tuo procedūras.

Sutinka, kad UAB „Agrokoncernas GDP“ būtų suteikta teisė apjungti, keisti paskirtį susitarime paminėtuose žemės sklypuose.

**UAB „AGROKONCERNO GRŪDAI“** priklausantys žemės sklypai:

M. K. Čiurlionio g. 29A (unikalus Nr. 4400-0854-6334, kad.: 9126/0026:46)

M. K. Čiurlionio g. 29B (unikalus Nr. 4400-0854-6534 kad.: 9126/0026:47)

M. K. Čiurlionio g. 29 (unikalus Nr. 4400-0854-5991 kad.: 9126/0026:45)

Sklypo Ventos g. 83 (unikalus Nr. 4400-5071-1634 kad.: 9126/0026:74)

Sklypo Ventos g. 83A (unikalus Nr. 4400-2632-0987 kad.: 9126/0026:61)

Ventos g. 79B (unikalus Nr. 4400-0854-2134 kad.: 9126/0026:40)

UAB "Agrokoncerno grūdai" direktorius Karolis Šimas

UAB „Agrokoncerno GDP“ direktorius Imantas Motiejūnas

## SUSITARIMAS

Babtų k., Kauno r., 2024 m. spalio 23 d.

UAB „ŠIAULIŲ AGROCENTRAS“, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti bendrovė, įmonės kodas 145324043, atstovaujama direktoriaus Valdemaro Lapatkino, veikiančio pagal bendrovės įstatus, vadovaujantis bendru šalių sutarimu **SUTINKA, KAD UAB „AGROKONCERNAS GDP“**, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti bendrovė, įmonės kodas 305909614, atstovaujama direktoriaus Imanto Motiejūno, bendrovei UAB „Šiaulių Agrocentro“ nuosavybės teise priklausančiame sklype galėtų atlikti bendrus statybinius, rekonstrukcinius darbus. Griauti, demontuoti pastatus ir atlikti kitus su „Agrokonzernas GDP“ gamyklos statyba susijusius darbus.

Sutinka, kad UAB „Agrokonzernas GDP“ būtų suteikta teisė teikti prašymus ir gauti statybas leidžiančius dokumentus, prisijungimo sąlygas prie inžinerinių tinklų ir komunikacijų, tvarkyti specialiuosius architektūrinius projektus ir kitas su tuo susijusias procedūras.

Sutinka, kad UAB „Agrokonzernas GDP“ būtų suteikta teisė apjungti, keisti paskirtį susitarime paminėtuose žemės sklypuose.

UAB „Šiaulių Agrocentro“ priklausantis žemės sklypas:

Ventos g. 79B (unikalus Nr. 4400-0854-2134 kad.: 9126/0026:40)

UAB „Šiaulių Agrocentras“ direktorius Valdemaras Lapatkinas

UAB „Agrokonzerno GDP“ direktorius Imantas Motiejūnas

